

Uznesenia zo 4. OZ konaného dňa 28.11.2022

Uznesenie č. 330/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje návrhovú komisiu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení:
Jozef Schnierer, Helena Bulíková

Schvaľuje overovateľov zápisnice zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
v zložení: Pavol Hrivnák, Ing. Ján Novák

Schvaľuje zapisovateľa 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom :
Zdenka Schniererová

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň*

Uznesenie č. 331/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje program svojho zasadnutia zo dňa 28.11.2022

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň*

Uznesenie č. 332/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň*

Uznesenie č. 333/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie správu HKO z kontroly výdavkov DHZ-O

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Ing. Novák)

*Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň*

Uznesenie č. 334/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Sklené k návrhu rozpočtu na rok 2023 a výhlady na roky 2024 - 2025

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 335/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje rozpočet obce Sklené na rok 2023 podľa návrhu, na hlavné kategórie bez uplatňovania programov obce, v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 4 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Bežné príjmy	417 442,00,-€
Bežné výdavky	417 442,00,-€

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Ing. Novák)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 336/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené – pozemku parcela CKN 565/3, ostatná plocha o výmere 400 m², v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Jozef Schnierer, st. a Mária Schniererová, Sklené, za cenu 1.-€/m²
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Schnierer)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 337/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje VZN č. 2/2022 o miestnom poplatku za rozvoj obce Sklené s platnosťou od 01.01.2023

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 2 (Hrivnák, Bulíková) Proti: 2 (Schnierer, Ing. Novák)

Zdržal sa: 3 (Frnová, Mgr. Bukovenová, Lahutová)

*Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň*

Uznesenie č. 338/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje VZN č. 3/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb s platnosťou od 01.01.2023

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Ing. Novák)

*Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 29.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň*

Uznesenie č. 339/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja pozemku parcela CKN 1336, zastavané plochy vo výmere 136 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Ing. Pavla Kopeckého, bytom Rišňovce za cenu podľa znaleckého posudku.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Ing. Novák)

*Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň*

Uznesenie č. 340 /2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie informáciu o predaji časti pozemku parcely č. CKN 249 ostatná plocha o výmere podľa geometrického plánu zapísanej na LV 501 vo vlastníctve obce Sklené v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Marián Repa, bytom Kalinčiakova, Bratislava a Ing. Lenka Repová, bytom Belehradská, Bratislava, za cenu určenú znaleckým posudkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, ale obec Sklené ho dlhodobo nevyužíva. Jedná sa o pozemok, o ktorý sa žiadatelia starajú, na vlastné náklady ho upravili. Obec by ju v budúcnosti kvôli nízkej výmere nepredala a ani nemohla využiť.

- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a náklady s vypracovaním geometrického plánu*
- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Ing. Novák)

*Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň*

Uznesenie č. 341/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie informáciu o predaji nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené – časti pozemku parcela CKN 561/3, záhrada o výmere podľa geometrického plánu v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Pavla Romana a Nataše Romanovej, bytom Sklené za cenu 1.- euro /m²

- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu*
- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva.*

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň*

Uznesenie č. 342/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie informáciu o predaji nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené – časti pozemku parcela EKN 9302/1 (CKN 573/2), ostatná plocha o výmere podľa geometrického plánu v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Daniely Lihanovej a Jaroslava Lihana, bytom Sklené za cenu 1.- euro za m²

- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu*
- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva.*

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň*

Uznesenie č. 343/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predaj pozemkov parcely č. CKN 232/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² a EKN 9387(CKN 231/7) ostatná plocha o výmere 257 m² zapísaných na LV 501 vo vlastníctve obce Sklené v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Ing. Miroslav Parvanov, bytom Horná Štubňa, za cenu určenú znaleckým posudkom v celkovej sume 1.980.- eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, ale obec Sklené ho dlhodobo nevyužíva. Obec by ich v budúcnosti nemohla predať nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré sú prístupovou cestou iba k pozemku žiadateľa.

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.*
- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1(Ing. Novák)

*Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň*

Uznesenie č. 344/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predaj pozemku parcela CKN 469/2 vo výmere 29 m², CKN 469/5 vo výmere 2 m², CKN 469/6 vo výmere 5 m² zastavané plochy a nádvoria a pozemkov CKN 470/2 vo výmere 276 m², CKN 470/4 vo výmere 22 m² záhrada v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Milana Dafčíka, bytom Sklené 261 za cenu 1.- €/m².

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň*

Uznesenie č. 345/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Ruší uznesenie č. 325b/2022, zo dňa 16.09.2022, v ktorom bol schválený zámer prenajať majetok ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku CKN 397 záhrada o výmere 837 m², vedenom na LV 362, v k.ú. Sklené, pre Mariána Neuschla a Martinu Neuschlovú, bytom Sklené za sumu 0,01 eur za m² za rok na dobu 5 rokov s tým, že po ukončení nájmu bude pozemok uvedený do pôvodného stavu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že uvedený pozemok obec v minulosti chcela predat', ale nakoľko je na časti pozemku postavená garáž, ďalší záujemcovia neprejavili o kúpu uvedeného pozemku záujem. Prenájomom obec získa finančné prostriedky za pozemok, ktorý nevyužíva.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 346/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predat' majetok ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku CKN 397 záhrada o výmere 837 m², vedenom na LV 362, v k.ú. Sklené, pre Mariána Neuschla a Martinu Neuschlovú, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že uvedený pozemok je podmočený a zarastený drevinami. Na úpravu a odvodnenie pozemku by obec vynaložila značné finančné prostriedky. Predajom obec získa finančné prostriedky za pozemok, ktorý nevyužíva.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 347 /2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predaj pozemku parcela CKN 141/3, zastavané plochy vo výmere 519 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Eleny Drozdovej, bytom Sklené za cenu 1.- €/m².

- Kupujúca bude povinná uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 348/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predaj pozemku parcela CKN 145, novovytvorená parcela CKN 145/2, zastavané plochy vo výmere 839 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Eleny Drozdovej, bytom Sklené za cenu 1.- €/m².

- Kupujúca bude povinná uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 349/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja pozemku parcela EKN 397/3, zastavané plochy vo výmere 526 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Jaroslavy Pavlíkovej, bytom Zvolen za cenu podľa znaleckého posudku.

- Kupujúca bude povinná uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1(Ing. Novák)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 350/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja majetku Obce Sklené podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže, a to nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Sklené, zapísanej na LV 362 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom nasledovne:

- stavba – budova školy súp. č. 172 evidovaná na parcele CKN 144/1

najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle znaleckého posudku č. 6/2022 zo dňa 16.02.2022, vypracovaného Ing. Jozefom Pugžikom, Slobody 323/1, 039 01 Turčianske Teplice, evidenčné číslo 912870 znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, t.j. celková cena za budovu vo výške 54.530,99 €

Pozemky prislúchajúce k stavbe :

- CKN 140 záhrada o výmere 809 m²
- CKN 141/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m²
- CKN 142 zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m²
- CKN 143/3 záhrada o výmere 807 m²
- CKN 144/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m²
- CKN 144/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 682 m²

najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle znaleckého posudku č. 6/2022 zo dňa 16.02.2022, vypracovaného Ing. Jozefom Pugžikom, Slobody 323/1, 039 01 Turčianske Teplice, evidenčné číslo 912870 znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti.

Celková výmera pozemkov prislúchajúcich k stavbe je 3038 m², stanovená hodnota za m² pozemku je 15,34 € t.j. celková cena za pozemky 46.602,92 €

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov spolu : 101.000.- € (slovom najstojedentisíc eur)
Celková cena za vypracovanie znaleckého posudku a výkresovú dokumentáciu: 2.000.- €
(slovom dvetisíc eur)

Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znáša kupujúci

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 349b/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje odmeny pre poslancov nad rámec platnej smernice o odmeňovaní:

Mgr. Zuzana Bukovenová 100.- eur, Helena Bulíková 150.- eur

Martina Frnová 100.- eur, Pavol Hrivnák 100.- eur

Júlia Lahutová 100.- eur, Ing. Ján Novák 100.- eur

Jozef Schnierer 100.- eur

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Ing. Novák)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 350b/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje preplatenie 36 dní dovolenky končiacej starostke obce Sklené v termíne výplaty december 2022.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 351/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach
v ZŠ v Sklenom za školský rok 2021/2022

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň*

Uznesenie č. 352/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach
v MŠ v Sklenom za školský rok 2021/2022

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 30.11.2022,
Ing. Tibor Rišiaň*